

**¿Dónde quieres vivir?  
Aquí encontrarás tu hogar**



**Where do  
Here you will find**

Referencia: **2767-7131-IN**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **330.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Tíjola  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4887  
Zona: cela



**M<sup>2</sup> construidos:** 450      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 3

### Descripción:

Se vende hermosa villa situada en uno de los emplazamientos más apreciados del Valle Almanzora en el tranquilo barrio de la estación de Tíjola, a 5 minutos de Cela y 10 de Olula del Río.

La Vivienda es de nueva construcción, con selectos materiales y complementos. Parcela cerrada de 1.250 m<sup>2</sup> y 450 m<sup>2</sup> de superficie construida.

La vivienda se distribuye en 2 plantas. La planta baja cuenta con salón, cocina con despensa, 3 dormitorios, uno de ellos con baño y vestidor y 2 baños. La escalera central cuenta con una gran vidriera que ilumina todo el interior. La planta superior es diáfana, lista para que la adaptes a tus necesidades.

El exterior cuenta con jardín, terraza, piscina, baño, barbacoa y caseta de herramientas. Una villa de ensueño en un lugar emblemático.