

**¿Dónde quieres vivir?
Aquí encontrarás tu hogar**



**Where do
Here you will find**

Referencia: **3557-7805**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **395.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Albox
Provincia: Almería
Cod. postal: 4800
Zona: Cuesta del Palomar

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| | | En trámite |

M² construidos: 500
Terraza(s): 1
Baños: 4

Garajes: 3
Dormitorios: 7
Armarios: 7

M² terraza: 5130
Orientación: sur

Descripción:

Se venden 2 casas situadas sobre una parcela de terreno de 5.130 m². Las viviendas están adosadas, pero tienen entrada independiente cada una de ellas y son susceptibles de poder segregarse catastral y registralmente, si así se desea.

Esta propiedad está ubicada en 'La Cuesta del Palomar' a tan solo 1 minuto del pueblo de Albox.

Las viviendas están en perfecto estado de conservación y listas para entrar a vivir, por lo que no necesitan ningún tipo de reforma.

Una de las viviendas tiene dos plantas y una superficie aprox. de 130 m², además de una garaje de unos 40 m². En la primera planta de la casa hay 3 dormitorios, 1 cuarto de baño con bañera, salón comedor con estufa de pellets, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos y chimenea de leña y una despensa. En la planta de arriba hay un estudio con un dormitorio abuhardillado con cuarto de baño muy bonito.

La otra vivienda tiene una sola planta, es decir es una casa de planta baja, con acceso totalmente independiente. Tiene una superficie aprox. de 140 m². Está distribuida en 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, salón comedor, cocina amueblada con electrodomésticos, despensa y vestíbulo.

Además y anexo a una de las viviendas tiene dos cocheras más de unos 50 m² cada una de ellas, un trastero de unos 20 m² y un almacén de unos 170 m². También hay una balsa de agua para poder regar los numerosos olivos y árboles frutales que tiene la parcela de terreno donde se ubican las casas. Incluso dispone de un gallinero, una pequeña edificación antigua, de unos 20 m², donde se pueden tener algunos animales como gallinas, conejos o cualquier tipo de mascota.

Las viviendas se encuentran dentro de una parcela de terreno de 5.130 m², plantado de olivos y de árboles frutales, lo que le da una privacidad total respecto a los pocos vecinos que hay alrededor.

Esta propiedad es un auténtico lujo, tiene unas vistas impresionantes, un buen acceso y todo ello junto al pueblo de Albox de tal forma que se puede ir y venir andando al pueblo de Albox en tan solo 3 o 4 minutos.

Es ideal para una familia numerosa o bien para explotarla como pequeño hotel o Bed Breakfast.

Si buscas una villa grande al lado del pueblo de Albox, esta será la Única oportunidad que tendrás de comprarla.

!Ven a verla, te va gustar mucho!!
