¿Dónde quieres vivir?
Aquí encontrarás tu hogar
AlmeríaEstates
Where do
Here you will f

Referencia:	**3584-7829**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**159.000 €**
Estado:	Nuevo



Población:	Cantoria
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04850
Zona:	La Hoya



M² construidos:	140	**Metros de parcela:**	1900	**M² terraza:**	300
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Se vende preciosa casa en Cantoria.

Descubre esta magnífica villa de nueva construcción, ubicada en una amplia parcela de 1.900 m², ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y comodidad.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina, un dormitorio y un baño completo, ofreciendo una distribución práctica y funcional.

En la planta superior se sitúan dos dormitorios, un baño completo y una espectacular terraza, perfecta para disfrutar de las vistas, relajarse al aire libre o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.

Una propiedad que combina diseño moderno, amplitud y una excelente distribución, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.
Esta vivienda dispone de escritura pública. No obstante, al tratarse del primer título de propiedad, la finca aún no está inscrita en el Registro de la Propiedad.

Como consecuencia, un comprador que necesite financiación hipotecaria probablemente no podrá obtenerla en este momento, ya que las entidades bancarias suelen exigir que la vivienda esté previamente inscrita en el Registro para poder constituir la hipoteca.

Sin embargo, esta circunstancia no impide la compraventa. Tras la firma de la nueva escritura de compraventa, podrá tramitarse la primera inscripción de la vivienda en el Registro de la Propiedad, siempre que se cumplan los requisitos legales correspondientes. Una vez inscrita, la finca quedará plenamente registrada y podrá acceder a financiación hipotecaria en futuras transmisiones.