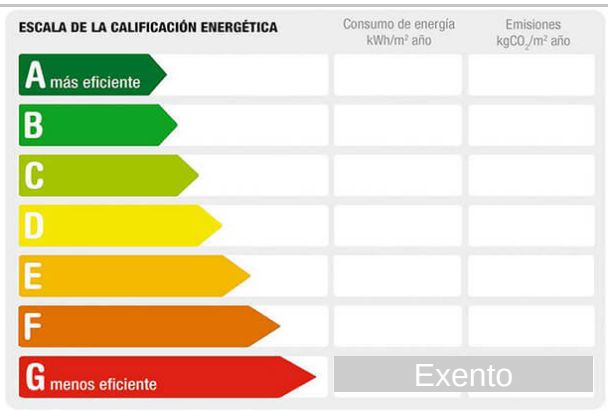
¿Dónde quieres vivir?
Aquí encontrarás tu hogar
AlmeríaEstates
Where do
Here you will f

Referencia:	**3589-7832**
Tipo inmueble:	Villa Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**369.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Arboleas
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04660
Zona:	higuerales



M² construidos:	150	**M² terraza:**	600	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	4	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Gran oportunidad en Los Higuerales, Arboleas: vivienda con 20.000 m² de suelo urbano

Se vende amplia propiedad en la barriada de Los Higuerales, Arboleas, una zona tranquila y con encanto, que ofrece una combinación excepcional de vivienda, terreno y un importante potencial urbanístico.

La vivienda principal cuenta con cuatro dormitorios, dos cuartos de baño y una cocina totalmente amueblada, además de una parcela privada de aproximadamente 600 m².

La propiedad forma parte de una finca de aproximadamente 20.000 m² de suelo urbano no consolidado, susceptible de desarrollo mediante un ARI y su posterior urbanización, con la posibilidad de obtener, según el correspondiente desarrollo y las autorizaciones administrativas, hasta 18 parcelas urbanas para su posterior edificación o venta.

Dentro de la finca existe además un cortijo antiguo actualmente en estado precario, que ofrece la posibilidad de ser rehabilitado con la correspondiente licencia de obras del Ayuntamiento. Tanto la vivienda principal como el cortijo disponen actualmente de agua y electricidad conectadas.

La finca cuenta también con un pozo de agua, que podría ofrecer un importante recurso para el abastecimiento de las viviendas existentes y, en su caso, de futuras construcciones, siempre sujeto a las autorizaciones y condiciones legales correspondientes. El suministro general de agua y electricidad ya está conectado a las dos viviendas.

Una propiedad con múltiples posibilidades

Esta propiedad representa una oportunidad poco habitual para diferentes perfiles de comprador. Puede ser una excelente adquisición para quien busque una vivienda con una gran extensión de terreno, privacidad y espacio para desarrollar un proyecto personal.

Al mismo tiempo, su superficie y su condición de suelo urbano no consolidado le confieren un interesante potencial para un proyecto de desarrollo urbanístico, con la posibilidad de plantear una futura urbanización de hasta 18 parcelas, sujeto a la tramitación urbanística, licencias y aprobación de los organismos competentes.

Una propiedad con gran superficie, vivienda habitable, segunda construcción para rehabilitar, recursos de agua y un interesante potencial urbanístico, que puede convertirse tanto en una magnífica inversión como en un proyecto de desarrollo a largo plazo.

Una oportunidad para inversores, promotores o particulares que buscan una propiedad con espacio, posibilidades y un gran potencial de futuro en Arboleas.