¿Dónde quieres vivir?

Aquí encontrarás tu hogar

AlmeríaEstates

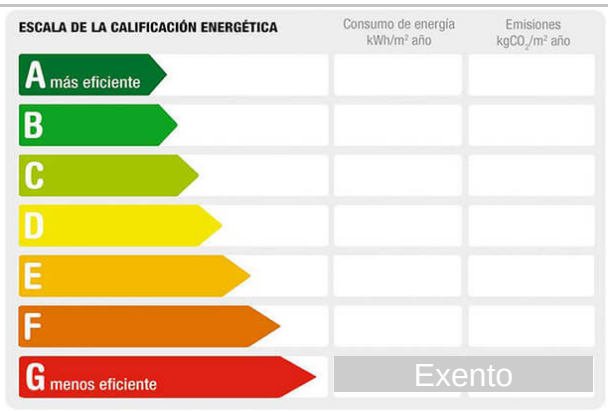
Where do

Here you will f

Referencia:	**3591-7834**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**69.000 €**
Estado:	Reformado



Población:	Albox
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04800
Zona:	La Loma



M² construidos: 160 **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Local comercial con gran potencial en el centro de Albox

Se vende amplio local comercial de aproximadamente 160 m², situado en una entreplanta de un edificio ubicado en Avenida Puente, Albox, en una zona céntrica y bien comunicada.

La propiedad necesita reforma, pero ofrece un excelente potencial para adaptarla y convertirla en una o incluso dos viviendas, según las posibilidades urbanísticas y las correspondientes autorizaciones.

Dispone de mucha luz natural, lo que permite diseñar viviendas luminosas, modernas y confortables. Además, existe la posibilidad de acceder directamente a la propiedad mediante el ascensor del edificio, aportando comodidad y facilidad de acceso.

Por su ubicación, superficie y posibilidades de transformación, es una propiedad especialmente interesante tanto para crear una vivienda a medida como para realizar una inversión con potencial de rentabilidad.

Una excelente oportunidad en el centro de Albox para quienes buscan una propiedad versátil, con grandes posibilidades de reforma y múltiples opciones de aprovechamiento.