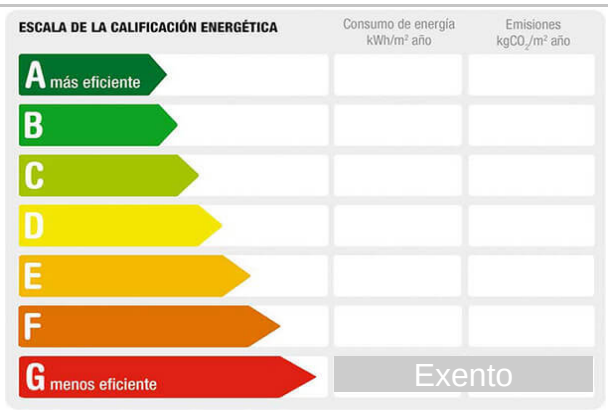
¿Dónde quieres vivir?
Aquí encontrarás tu hogar
AlmeríaEstates
Where do
Here you will f

Referencia:	**3614-7855-M**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**155.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Tíjola
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04880
Zona:	CENTRO



M² construidos: 140 **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

SE VENDE LOCAL COMERCIAL EN FINES GRAN POTENCIAL Y EXCELENTE UBICACIÓN

¿Buscas un espacio amplio, versátil y con posibilidades de crecimiento? Esta puede ser una excelente oportunidad tanto para establecer tu negocio como para realizar una inversión con gran potencial.

Excelente ubicación en Fines, en una zona con buena accesibilidad y múltiples posibilidades de uso.

El inmueble cuenta con:

140,75 m² construidos en planta principal.

Sótano de 150 m² útiles, ideal para almacenamiento, ampliación de actividad o cualquier necesidad adicional de espacio.

Posibilidad de seguir construyendo dos plantas más, con aproximadamente 161 m² por planta, ofreciendo un enorme potencial de ampliación.

Oficina independiente.

Baño.

Excelente estado de conservación, listo para comenzar a utilizarlo.

Un inmueble con amplitud, buenas condiciones y, sobre todo, muchas posibilidades de futuro.

Ideal para comercio, oficinas, negocio, almacén, inversión o para desarrollar un proyecto empresarial a medida.

Una propiedad pensada para quienes buscan espacio, ubicación y posibilidades de crecimiento en un mismo inmueble.

Si quieres conocerlo o recibir más información, no dudes en contactar. Estaremos encantados de enseñártelo.