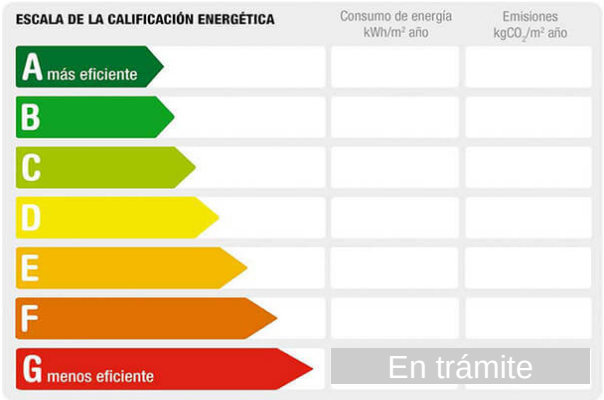
¿Dónde quieres vivir?
Aquí encontrarás tu hogar
AlmeríaEstates
Where do
Here you will f

Referencia:	**3651-7881-M**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Alquiler
Precio:	**1.200 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Huércal-Overa
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04600
Zona:	Huercal Overa



M² construidos: 120 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

SE ALQUILA LOCAL COMERCIAL EN HUÉRCAL-OVERA IDEAL PARA NEGOCIO DE HOSTELERÍA

¿Estás pensando en abrir tu propio negocio de hostelería? Esta puede ser la oportunidad que estabas buscando.

Se alquila local comercial de 120 m², situado en la zona de Plaza Mayor, en Huércal-Overa, ideal para emprender y desarrollar tu propio proyecto gastronómico.

El local dispone de salida de humos, paredes enlucidas en yeso y techo de escayola, ofreciendo una base para acondicionarlo y adaptarlo a las necesidades de tu actividad.

Además, cuenta con un espacio exterior donde colocar mesas y sillas, una ventaja para crear una zona agradable y cómoda para los clientes, siempre que el uso y la instalación estén permitidos conforme a la normativa aplicable.

IDEAL PARA NEGOCIOS COMO:

- Pizzería
- Kebab
- Hamburguesería
- Comida para llevar
- Bar de tapas y servicio rápido
- Otros negocios relacionados con la alimentación y la hostelería

ADAPTA EL ESPACIO A TU PROYECTO

El futuro inquilino podrá personalizar la distribución, el equipamiento y el diseño interior según sus necesidades y preferencias, previa comprobación de los requisitos técnicos y las autorizaciones necesarias para la actividad elegida.

Una oportunidad para emprendedores y profesionales del sector que buscan un espacio donde hacer realidad su idea de negocio y ofrecer a sus clientes una experiencia cómoda y agradable.

CONDICIONES DEL ALQUILER

Precio mensual: 1.200 €
Fianza: 2.400 € (dos mensualidades)

Si tienes una idea de negocio y buscas un local para hacerla realidad, ven a conocer este espacio y descubre sus posibilidades.

Para más información o para concertar una visita, contacta con Almería Estates Inmobiliaria.

ALMERÍA ESTATES INMOBILIARIA
Plaza Andalucía nº 2, Albox, Almería.